



HYRESAVTAL

Andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst (Hyresvärd)

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon mobil		
E-post			

Andrahandshyresgäst (Hyresgäst)

Namn		Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort	
Telefon bostad	Telefon mobil		
E-post			

Hyresobjekt

Adress		Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyrs för att användas som bostad		Lägenhetsnummer	Antal rum	Area (kvm)
Till lägenheten hör: <input type="checkbox"/> källar- förråds- vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> garage/parkeringsplats nr _____				
Lägenhetens skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>				
Lägenheten uthyres <input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel och inventarielista</i>				

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

<input type="checkbox"/> Alternativ 1 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång. OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningen vara tre månader.
<input type="checkbox"/> Alternativ 2 Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestider är längst nio månader.
<input type="checkbox"/> Alternativ 3 Tillsvidare Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.

Hyra

Hyra _____ kronor per månad.			
Värme <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte		Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	
Hyra för garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> ingår belopp kr _____ per månad/kvartal <input type="checkbox"/> ingår inte		Särskilda kostnader (kabeltv, bredband mm)	
Avläst mätarställning, el, gas, Etc.	Datum	Avläst mätarställning för	Datum

Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen <input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Plusgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive claraingnummer)
<input type="checkbox"/> Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte <input type="checkbox"/> _____ dagar före månadsskiftet	

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen på förfallodagen.

Särskilda bestämmelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ nycklar till lägenheten.

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förstahandshyresgästen (Hyresvärd)	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning andrahandshyresgäst 1	Namnförtydligande
Namnteckning andrahandshyresgäst 2	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägaren/hyresvärden	Namnförtydligande