



## TRIVSELREGLER

I ett hus med många människor behöver du och dina grannar visa hänsyn för varandra. Vi på Riflex har tagit fram följande regler för att underlätta och öka trivseln i området. Samtliga hyresgäster ska trivas och känna sig trygga och tillsammans kan vi skapa en trivsamt och trygg boendemiljö.

### Hyresgästen förbinder sig att

- Snarast anmäla fel eller brister som uppkommer i lägenheten samt förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten till hyresvärderna
- Teckna hemförsäkring för lägenheten samt att vidmakthålla sådan försäkring under hyresförhållandet
- Inte röka i lägenheten eller i husets allmänna utrymmen
- Inte spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att störningar uppkommer för kringboende
- Visa extra hänsyn mellan klockan 22.00 och 08.00 på vardagar och fredagar, lördagar och storhelger gäller 23.00-08.00
- Hålla ordning och reda i tvättstugan. Tvättstugan får bara användas av de som bor i huset
- Kontrollera batterierna i de brandvarnare som finns i lägenheten så att de fungerar
- Också i övrigt se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i boendet och att iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Samt att detta också följs av samtliga som bor i lägenheten, gäster eller annan som hyresgästen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning
- Hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser, grönytor eller övriga utrymmen i huset. Alla husdjur ska hållas kopplade inom fastigheten. Det är förbjudet att lägga ut mat till djur inom fastigheten
- Inte lämna fönster eller dörr öppen så att vatten- eller frysskada kan uppkomma
- Inte skaka mattor från balkongen eller på innergården
- Gasol eller kolgrill är inte tillåtet på balkong eller uteplats, el-grill är tillåtet men tänk på att inte störa grannar med grilloset.
- Slänga hushållssopor i soprum. Det är förbjudet att placera sopor utanför dörren. Kartonger och grovsopor är inte tillåtet
- Inte utan särskilt tillstånd från hyresvärderna ändra lägenhetens fasta inredning eller utrustning
- Entréer, trappor och källargångar inte blockeras med t ex barnvagnar, cyklar och tidningshögar. Dessa utrymmen måste vara fria för räddningstjänsten och städpersonal
- Vara rädd om utemiljön och de allmänna utrymmen som finns i fastigheten för att göra ditt bostadsområde attraktivt och inbjudande. Att inte skräpa ner är en grundförutsättning för att öka allas trivsel